

**ПРОТОКОЛ № 20260300119665**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1.**

г. Владимир

09 мая 2026 г.

Инициатор общего собрания: ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г.Владимир, ул.Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; [nash.dom-3@mail.ru](mailto:nash.dom-3@mail.ru); сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 30.03.2026 г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения очной части общего собрания: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1 (у 1-ого подъезда МКД).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 7 собственников помещений в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Период заочного голосования: с 30.03.2026 г. (с 20:00) по 30.04.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приёма оформленных письменных решений (бюллетеней голосования): г. Владимир, ул.Сперанского, д.1 в «ящик для голосования», расположенный на 1-м этаже в каждом подъезде МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 8669,50 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):**

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 6436,58 голосов или 74,24% от общего количества голосов собственников помещений в доме (8669,50 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Выбрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
3. Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
4. Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.
5. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, в 2026 г. за счет средств находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД) в соответствии со сметной документацией:
  - 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту;
  - 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
6. Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, в 2026 г. за счет средств находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД) в соответствии со сметной документацией:
  - 1) Выбрать организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
  - 2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
  - 3) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;
  - 4) Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.
7. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.
8. Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению

вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

### Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

#### **Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:**

Выбрать председателя общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания – Смирнову Галину Никандровну (собственник кв. 104, запись в ЕГРН № 33:22:011232:851-33/020/2018-1 от 03.04.2018 г.), поручить избранному председателю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Решили (постановили):** Избрать председателем общего собрания – Смирнову Галину Никандровну (собственник кв. 104, запись в ЕГРН № 33:22:011232:851-33/020/2018-1 от 03.04.2018 г.), поручить избранному председателю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6294,08	97,79%	0,00	0,00%	142,50	2,21%

**Решение принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Выбрать секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов очно-заочного голосования и подписания протокола общего собрания.

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания – Галкина Романа Васильевича (собственник кв.61, запись в ЕГРН № 33:22:011232:808-33/016/2018-2 от 09.01.2018 г.), поручить избранному секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Решили (постановили):** Избрать секретарем общего собрания – Галкина Романа Васильевича (собственник кв.61, запись в ЕГРН № 33:22:011232:808-33/016/2018-2 от 09.01.2018 г.), поручить избранному секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6352,18	98,69%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

**Решение принято.**

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Принять решение, в соответствии с предложением управляющей компании, об утверждении размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

**Предложено:** В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 32,34 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Решили (постановили):** В соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 32,34 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
4754,28	73,86%	1438,10	22,34%	244,20	3,79%

**Решение принято.**

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Утвердить перечень дополнительных работ по содержанию общего имущества МКД, условия их финансирования и порядок оплаты.

**Предложено:** Утвердить с 01.05.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утверждённый постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «вывоз снежной массы», с периодичностью – не более 4-х (четырёх) раз в год (за зимний период);
- «покраска бордюрного камня», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раз в год;
- «нанесение парковочных линий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раз в год;
- «покраска ограждения, калиток, ворот», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «организация проведения внеочередных общих собраний», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга. Оформить соответствующие изменения к договору управления дополнительным соглашением с приложением перечня дополнительных услуг, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

**Решили (постановили):** Утвердить с 01.05.2026 г. перечень дополнительных услуг по содержанию общего имущества, не входящих в минимальный список (в перечень обязательных работ), утверждённый постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290:

- «вывоз снежной массы», с периодичностью – не более 4-х (четырёх) раз в год (за зимний период);
- «покраска бордюрного камня», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раз в год;
- «нанесение парковочных линий», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раз в год;
- «покраска ограждения, калиток, ворот», с периодичностью – не более 1-ого (одного) раза в 5 (пять) лет;
- «организация проведения внеочередных общих собраний», с периодичностью – не более 2-х (двух) раз в год.

Установить размер платы за предоставление дополнительных услуг в соответствии с калькуляцией, которая размещена на сайте ООО «Компания «Наш дом-3» (<https://nashdom3.ru>, разделе «О компании», «Порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту ОИ в МКД»;

Оплату за предоставление дополнительных услуг осуществлять за счет средств собственников помещений в доме, путем оплаты целевого сбора. Поручить управляющей организации начисление и сбор средств по целевому сбору на оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества в МКД, путем выставления отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, с квадратного метра квартиры и нежилого помещения в доме. Начисление целевого сбора осуществлять в месяце, следующем за месяцем, в котором была оказана дополнительная услуга. Оформить соответствующие изменения к договору управления дополнительным соглашением с приложением перечня дополнительных услуг, наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5054,38	78,53%	765,30	11,89%	616,90	9,58%

**Решение принято.**

#### **По пятому вопросу повестки дня:**

Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, в 2026 г. за счет средств находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД) в соответствии со сметной документацией:

- 1) Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту;
- 3) Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту;

Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха), по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г., в соответствии со сметной документацией:

- 1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;
- 2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) в размере – 1 053 600,00 руб.;

3) Установить источник финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО "ТеплоИнновации" (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха), и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

**Решили (постановили):** Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха), по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г., в соответствии со сметной документацией:

1) Утвердить в качестве подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) – ООО «ТеплоИнновации», ИНН 3329098764;

2) Утвердить предельно допустимую сметную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) в размере – 1 053 600,00 руб.;

3) Установить источник финансирования, на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г.Владимир, ул. Сперанского, д. 1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области», в объемах утвержденных сметной документацией;

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного подряда с ООО "ТеплоИнновации" (ИНН 3329098764), по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха), и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5835,08	67,31%	533,90	6,16%	67,60	0,78%

**Решение принято.**

#### **По шестому вопросу повестки дня:**

Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, в 2026 г. за счет средств находящихся на специальном счете (накопленных путём оплаты обязательных взносов на проведение капитального ремонта общего имущества МКД, собственниками помещений в МКД) в соответствии со сметной документацией:

1) Выбрать организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;

3) Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту;

Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов.

**Предложено:** Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха), по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г.:

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) - уполномоченным органом. Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) – ООО "Инвестиции Лиг", ИНН 3327120661;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической

системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) в размере – 22 547,04 руб.;

3) Установить источник финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО "Инвестиции Лиг" (ИНН 3327120661), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха), и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

**Решили (постановили):** Принять решение о проведении строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха), по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д. 1 в 2026 г.:

1) Отказаться от проведения строительного контроля (технического надзора) в процессе проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) - уполномоченным органом. Утвердить в качестве подрядной организации на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) – ООО "Инвестиции Лиг", ИНН 3327120661;

2) Утвердить стоимость на проведение строительного контроля (технического надзора) за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) в размере – 22 547,04 руб.;

3) Установить источник финансирования, на проведение строительного контроля (технического надзора) по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха) – денежные средства, перечисленные собственниками помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Владимир, ул. Сперанского, д.1, на специальный счет Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта Владимирской области» в объемах утвержденных сметной документацией.

4) Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора строительного контроля (технического надзора) с ООО "Инвестиции Лиг" (ИНН 3327120661), за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД (замена автоматической системы регулирования расхода теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха), и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю (техническому надзору) за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов, председателя Совета дома – Смирнову Галину Николаевну (собственник кв.104).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5869,18	67,70%	499,80	5,77%	67,60	0,78%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период и перечня мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Предложено:** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

**Решили (постановили):** Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5441,18	84,54%	297,70	4,69%	610,10	9,61%

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Применять систему ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн - голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн –голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений или лицо, управляющее МКД.

**Предложено:** Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина (либо управляющей организации) через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

**Решили (постановили):** Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина (либо управляющей организации) через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5008,98	77,82%	764,80	11,88%	662,80	10,30%

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участи в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих в очередном общем собрании собственников помещений в доме.
5. Экономическое обоснование размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Смирнова Галина Никандровна

Секретарь собрания:  Галкин Роман Васильевич